



2401095

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Vărăean I. Florin-Ioan, având funcția de Secretar General la Comuna Budacu De Jos, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Budus - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	12900 m2	1/1	Moștenire	Vărăean Florin-Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Budus - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	7400 m2	1/2	Contract rentă viageră	Vărăean Dorina-Florina Vărăean Florin-Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Budacu De Jos - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2010	13600 m2	1/2	Hotărâre Judecătoreas că	Vărăean Dorina-Florina Vărăean Florin-Ioan

Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Budacu De Jos - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2008	10 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Vărărean Dorina- Florina Vărărean Florin-Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Budus - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	11200 m2	1/2	Altele	Vărărean Dorina- Florina Vărărean Florin-Ioan

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Budus - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2016	280 m2	1/2	Contract rentă viageră	Vărărean Dorina- Florina Vărărean Florin-Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Jelna - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2011	220 m2	1/2	Construcție	Vărărean Dorina- Florina Vărărean Florin-Ioan
Tara: ROMANIA	Apartament	2014	22 m2	1/2	Contract de vânzare	Vărărean Dorina-

Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					cumpărare	Florina Vărăean Florin-Ioan
--	--	--	--	--	-----------	-----------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Suzuki	1	1996	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW	1	2016	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	15919
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	6600
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2020	9928
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	15753
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2012	5266
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	5191

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-----------	---------	--------

-	-	-
---	---	---

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2018	2023	25000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan	Comuna Budacu De Jos, Budacu de Jos, nr.251	Salariu, funcție publică secretar general UAT	51185 RON
1.2. Soț/soție			
Vărărean Dorina-Florina	Scoala Gimnaziala	Salariu, profesor	55880 RON

	Budacu De Jos, Budacu de Jos, nr. 27	învățământ primar	
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan P.F.A.	Buduș, nr.124	Activități fotografice	1326 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Vărărean Dorina-Florina	████████████████████ ██████	închiriere	12000 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan	Gospodăria proprie	Agricultură	2500 RON
6.2. Soț/soție			
Vărărean Dorina-Florina	Gospodăria proprie	Agricultură	6000 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			

Vărărean Florin-Ioan	APIA	subvenții	1600 RON
8.2. Soț/soție			
Vărărean Dorina-Florina PFA	APIA	Subvenții	8000 RON
8.3. Copii			
Vărărean Ioana-Andreea	AJPIS	alocație	2916 RON
Vărărean Ioana-Andreea	Colegiul Național Liviu Rebreanu Bistrița	Bursă școlară	600 RON
Vărărean Florin-Andrei	AJPIS	Alocație	2916 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
08-06-2023	