

DECLARAȚIE DE AVERE



Subsemnatul/Subsemnata, **VĂRĂREAN FLORIN-IOAN**, având funcția
de **Secretar general al comunei** la **PRIMĂRIA COMUNEI BUDACU DE JOS**,
CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED],

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Buduș, [REDACTED] intravilan	(3)	2016	1,29 ha	1/1	Moștenire	Vărărean Florin-Ioan
Buduș, [REDACTED] intravilan	(3)	2016	0,74 ha	1/2	Întreținere viageră	Vărărean Florin-Ioan și soția Vărărean Dorina-Florina
Com.Budacu de Jos - extravilan	(2)	2010	1,36	1/2	Cumpărare	Vărărean Florin-Ioan și soția Vărărean Dorina-Florina
Com. Budacu de Jos - extravilan	(1)	2008-2019	10 ha	1/2	Cumpărare	Vărărean Florin-Ioan și soția Vărărean Dorina-Florina

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Com.Budacu de Jos, sat Buduș, [REDACTED]	(2)	2016	280 m.p.	1/2	Contract întreținere viageră + edificare	Vărărean Florin-Ioan și soția Vărărean Dorina-Florina
Cluj-Napoca, [REDACTED]	(1)	2014	22 m.p.	1/2	Cumpărare	Vărărean Florin-Ioan și soția Vărărean Dorina-Florina
Com.Budacu de Jos, extravilan	(3)	2011	220 m.p.	1/2	Edificare nefinalizată	Vărărean Florin-Ioan și soția Vărărean Dorina-Florina

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Ford	1	2007	cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	2008	cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	1996	cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren extravilan – 2,87 ha	17.12.2019	Moldovan Teofil	vânzare	34451 lei
Teren extravilan – 0,10 ha	29.10.2019	Hădărău Ileana	vânzare	1268 lei
Teren extravilan – 0,08 ha	9.10.2019	Damin Alex Dorin	vânzare	1027 lei
Teren extravilan – 0,10 ha	9.10.2019	Răduț Ilie	vânzare	1267 lei
Teren extravilan – 0,10 ha	11.12.2019	Toda Nicolae	vânzare	4000 euro

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania	2	lei	2015	5000 lei
Banca Transilvania	2	lei	2019	35000 lei
Banca Transilvania	2	lei	2020	15000 lei
Banca Transilvania	2	Euro	2020	4000 euro

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania	2018	2023	25000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

--	--	--	--

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan	Primăria Budacu de Jos	Salariu – funcție publică secretar general UAT	49019 lei
1.2. Soț/soție			
Vărărean Dorina-Florina	Școala Gimnazială Budacu de Jos	Salariu – profesor învățământ primar	42201 lei
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan	Vărărean Florin-Ioan P.F.A.	Activități fotografice	23960 lei
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			

5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan	Gospodăria proprie	Agricultură	3000 lei
6.2. Soț/soție			
Vărărean Dorina-Florina	Gospodăria proprie	Agricultură	8000 lei
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Vărărean Florin-Ioan	APIA	subvenții	4312 lei
8.2. Soț/soție			
Vărărean Florin-Ioan	APIA	subvenții	7500 lei
8.3. Copii			
Vărărean Ioana-Andreea	AJPIS	Alocație	1800 lei
Vărărean Florin-Andrei	AJPIS	Alocație	1800 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

3.02.2020

Semnatura

.....
