

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BUDACU DE JOS**

**HOTĂRÂRE**

Privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează  
locuințele sociale pentru comunitățile de romi, din comuna Budacu de Jos

Consiliul local al comunei Budacu de Jos, întrunit în ședință ordinară în prezența a \_\_\_  
consilieri locali,

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 1033 din  
29.02.2016;

-raportul comun al viceprimarului și consilierului principal din cadrul aparatului de  
specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 1034 din 29.02.2016;

-procesul-verbal de afișare a Proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1059 din 1.03. 2016;

-procesul-verbal înregistrat sub nr. 1902 din 1.04.2016 la data expirării perioadei de afișare a  
proiectelor de hotărâre;

-raportul Comisiei economice-buget-finanțe, înregistrat sub nr. 2044 din 8.04.2016;

-raportul Comisiei juridice-administrație publică, înregistrat sub nr. 2045 din 8.04.2016;

-raportul Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport, înregistrat sub nr. 2046 din 8.04.2016;

În conformitate cu:

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 1 din 24.01.2009  
privind stabilirea unor măsuri în vederea implementării Programului-pilot „Locuințe sociale pentru  
comunitățile de romi”;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 48 / 28.09.2009 privind  
angajamentul de asigurare a finanțării lucrărilor de racorduri la utilități pentru obiectivele de investiții  
„Locuințe sociale din localitățile Budacu de Jos și Jelna”;

-prevederile Cap.VII lit. „B” pct .4 și 5 din H.G.R. nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei  
Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;

-prevederile H.G.R. nr nr. 18/2015 de aprobare a Strategiei de incluziune a cetățenilor români  
aparținând minorității rome pentru perioada 2015-2020;

-prevederile art.12. din Programul-pilot "Locuințe sociale pentru comunitățile de romi"  
aprobat prin H.G.R. nr. 1237 / 2008;

-prevederile Cap. V – Locuința socială din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii  
locuinței nr. 114/1996, aprobat prin H.G.R. nr. 1275 / 2000 cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 alin.(2), art.2, art.4 și art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența  
decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. “c”, alin.(9) și ale art. 45 din Legea  
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**-Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale pentru comunitățile  
de romi în comuna Budacu de Jos, prezentate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

**Art.2.**-În baza criteriilor aprobate la art.1, Comisia de examinare a solicitărilor de locuințe sociale, va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în comuna Budacu de Jos, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al comunei Budacu de Jos.

**Art.3.**-(1)-Pot fi înscrise în lista de prioritate în vederea repartizării unei locuințe sociale destinate închirierii, persoanele care au depus sau depun cereri împreună cu documentele justificative sau le vor depune până la data de 31 mai 2016.

(2) - Se aprobă lista cu documente justificative pe care solicitanții trebuie să le prezinte în vederea analizării cereri și sunt cele prezentate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** -Cererile sau documentele depuse după aceasta dată, nu vor mai fi luate în considerare, în vederea calculării unui punctaj și înscrierii pe lista de prioritate a solicitanților.

**Art.5.**-Lista de prioritate se întocmește sau se actualizează anual, numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze noi locuințe sociale, destinate închirierii.

**Art.6.**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Budacu de Jos.

**Art.7.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată, în ședință ordinară, cu: \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva” și \_\_\_ abțineri, din \_\_\_ consilieri prezenți.

**Art.8.**-Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Budacu de Jos, cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Budacu de Jos;
- Agenția Națională pentru Romi;
- Biroul Județean pentru Romi Bistrița-Năsăud”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHUȚ IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
VĂRĂREAN FLORIN-IOAN**

**Nr. 33  
Din 8 aprilie 2016**

### CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

**În baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale pentru comunitățile de romi**

#### **Criteriul I. Categoria din care face parte solicitantul**

Pot beneficia de obținerea unei locuințe sociale în comuna Budacu de Jos, familiile și, după caz gospodăriile din comunitățile de romi, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza comunei Budacu de Jos;
- b. venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică;
- c. solicitantul aparține etniei rome și face parte din comunitatea de romi.

Nu pot beneficia, potrivit legii, de locuințe sociale construite prin Program familiile și, după caz, gospodăriile din comunitățile de romi în care cel puțin unul dintre membri:

- a) deține în proprietate o locuință;
- b) a înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

#### **SUBCRITERII:**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. - tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta între 18 și 35 de ani -se acordă pentru familie..... | <b>5 p</b>  |
| 2. - persoane cu handicap grav sau accentuat, în cazul familiilor<br>-handicap grav - se acordă pentru familie .....    | <b>10 p</b> |
| -handicap accentuat - se acordă pentru familie .....  | <b>5 p</b>  |
| 3. - pensionari, în cazul familiilor punctajul se acordă pentru familie dacă cel puțin un membru este pensionar .....   | <b>5 p</b>  |
| 4. - invalizi, veterani și văduve de război.....  | <b>15 p</b> |
| 5. - persoane beneficiare ale prevederilor art.5 din Legea nr. 341/2004, republicată .....                              | <b>5 p</b>  |

6. - persoane beneficiare ale prevederilor Decretului –Lege nr.118/1990 ..... 5 p
7. - persoane sau familii repatriate; se acordă pentru familie..... 5 p

### Criteriul II. Venitul net lunar pe membru de familie

#### SUBCRITERII:

1. - venituri cuprinse între 0,00 – 250,00 RON ..... 4 p
2. - venituri cuprinse între 250,00 – 500,00 RON ..... 3 p
3. - venituri cuprinse între 500,00 – 700,00 RON ..... 2 p
4. – venituri cuprinse între 700,00 - câștigul salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică ..... 1 p

*Notă: Se vor proba și se vor lua în calcul veniturile obținute în ultimele 12 luni.*

*Se vor calcula și veniturile din beneficiile sociale, cum ar fi ajutorul social, alocația pentru susținerea familiei, indemnizația de creștere a copilului, alocația de stat pentru copii, stimulentele de inserție și alte asemenea prestații sociale.*

### Criteriul III. Condițiile de locuit ale solicitanților

#### SUBCRITERII:

- 1.- Chiriaș în fond localiv privat ..... 5 p
- 2.-Locatar/persoană tolerată într-o locuință improvizată cu sau fără acte de proprietate, cu sau fără contract de închiriere, în adăposturi ale autorităților locale sau adăposturi informale..... 4 p
- 3.- Tolerat în spațiu ..... 3 p
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu)**
- m.p./locatar**
- a. - peste 15 mp ..... 2 p
- b. - 12 – 15 mp ..... 4 p
- c. - 8 – 12 mp ..... 6 p
- d. - mai puțin de 8 mp ..... 8 p

*Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. Se consideră persoană tolerată în spațiu inclusiv persoana care locuiește*

### Criteriul IV. Numărul membrilor de familie

- pentru fiecare persoană se acordă ..... 1 p
- starea de graviditate a mamei, probată certificat medical ..... 1 p
- starea civilă a solicitantului: căsătorit ..... 5 p
- solicitanți aflați într-o relație de conviețuire

sau gospodărire în comun .....	<b>3 p</b>
necăsătorit .....	<b>2 p</b>

#### **Criteriul V. Numărul membrilor din familie care au loc de muncă**

- pentru familia în care cel puțin un membru are un loc de muncă – pe durata nedeterminată .....

**20 p**

- pentru familia în care cel puțin un membru are un loc de muncă – durata determinată .....

**5 p**

- pentru familia care obține venituri din beneficii sociale, indiferent dacă acestea sunt pe durată determinată sau nedeterminată .....

**5 p**

#### **Criteriul VI. Starea sănătății solicitanților sau a unor membrii de familie**

- afecțiuni și boli prevăzute în Anexa II la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001 .....

**5 p**

#### **Criteriul VII. Vechimea cererii pentru obtinerea unei locuinte sociale**

- se acordă pentru fiecare an vechime .....

**1 p**

#### **Criteriul VIII. Nivelul studiilor absolvite**

- studii superioare, cu diplomă de licență (pentru familie) .....

**15 p**

- studii postliceale (pentru familie) .....

**10 p**

- studii medii, cu diplomă de bacalaureat (pentru familie) .....

**5 p**

*(Notă: în situația în care doi sau mai mulți membrii ai unei familii solicitante au absolvit unul din nivelul de studii menționat la criteriul VIII, se va puncta un singur criteriu, cel care conferă punctaj superior)*

#### **Criteriul IX. Criterii de penalizare**

##### **SUBCRITERII:**

1. - se penalizează persoanele care la data depunerii cererii au debite față de bugetul comunei (impozite, taxe, amenzi, etc.) .....

**20 p**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

1.-Criteriul locurilor de muncă, având prioritate solicitanții care fac dovada ca au un loc de muncă pe perioadă nedeterminată;

2.-Dacă criteriul amintit la pct.1 nu este suficient, departajarea se poate face după criteriul situației locative, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

3.-Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

**oooOOOooo**

**Acte justificative care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe sociale pentru comunitățile de romi**

1. Actele de identitate a titularului cererii de locuință, membrilor familiei acestuia, precum și a persoanelor aflate în întreținerea acestuia, obligatoriu pe raza comunei Budacu de Jos – copie (B.I/C.I pentru persoanele peste 14 ani sau certificatele de naștere pentru copii);

2. Declarație autentică din care să reiasă că titularul cererii de locuință socială și/sau membrii familiei acestuia - soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună – nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

3. Declarație autentică din care să reiasă componența familiei titularului, respectiv componența gospodăriei;

4. Declarație autentică privind apartenența la comunitatea / etnia romilor;

5. O recomandare scrisă din unei organizații civice, culturale sau politice a romilor, legal constituită, prin care se atestă apartenența lor la etnia romilor (nu este obligatorie și apartenența la respectiva organizație)

6. Contract de închiriere, încheiat pentru imobilul în care titularul cererii de locuință are calitatea de chiriaș, înregistrată la Administrația Finanțelor Publice Bistrița, din care să reiasă durata contractului și suprafața locuibilă - copie;

7. Actul de proprietate asupra imobilului (inclusiv adeverință de Primărie), în care titularul cererii de locuință este tolerat, din care să reiasă suprafața locuibilă – copie, respectiv declarație pe propria răspundere – în formă autentică – pentru persoanele care locuiesc în locuințe improvizate, adăposturi informale, etc.;

8. Actele de identitate a persoanelor care locuiesc în același imobil, în care titularul cererii de locuință este tolerat, dar care nu sunt membrii ai familiei acestuia - copie (B.I/C.I sau certificate de naștere pentru copii);

9. Certificat de căsătorie dacă titularul cererii de locuință este căsătorit - copie;

10. Adeverință de salarizare de la locul de muncă, în original, însoțit de copie după contractul de muncă - extras Revisal, Decizie de pensionare – copie, sau, după caz, adeverință care să cuprindă valoarea beneficiilor sociale, durata, etc.

11. Certificat medical din care să rezulte starea de garviditate a mamei;

12. Certificat de încadrare într-o categorie de handicap a titularului, a membrilor familiei acestuia sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia, respectiv document

medical din care să rezulte încadrarea în Anexa II la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001 - copie;

**13.** În cazul în care titularul cererii de locuință, membrii familiei acestuia sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, provin din case de ocrotire socială, va depune copie după documentul din care să reiasă acest fapt, semnat și ștampilat pentru conformitate cu originalul de către instituția care l-a emis;

**14.** În vederea dovedirii veniturilor, se vor depune de către solicitant, în copie, toate documentele care atestă obținerea veniturilor din salarii, pensii, ajutoare sociale, alocații, indemnizații, ș.a., pentru luna anterioară depunerii cererii;

**15.** Diplomă de licență / bacalaureat / adeverință de studii;

**16.** Certificat fiscal eliberat de Primăria comunei Budacu de Jos, nu mai vechi de 30 de zile.

- - - / - - -