

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii, respectiv încetării duratei unor  
contracte de închiriere pentru locuințe sociale**

Consiliul local al comunei Budacu de Jos, întrunit în ședință ordinară, în prezența a \_\_\_\_\_ consilieri locali,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 1517 din 21.03.2023;

-Raportul consilierului superior din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 1518 din 21.03.2023;

-cererile de prelungire a duratei de închiriere depuse de către locatarii locuințelor sociale pentru romi;

-prevederile art. I alin. (4) din Contractele de locațiune pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale;

-raportul Comisiei economice-buget-finanțe, înregistrat sub nr. 1745 din 29.03.2023;

-raportul Comisiei juridice-administrație publică, înregistrat sub nr. 1746 din 29.03.2023;

-raportul Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport, înregistrat sub nr. 1747 din 29.03.2023;

În conformitate cu:

-prevederile art.44 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.13<sup>2</sup> alin. (11) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.R. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. "c" și "d", alin.(6) lit. „a”, alin.(7) lit. „b” și "q", art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-**Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale proprietate publică a comunei Budacu de Jos, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Se respinge prelungirea duratei contractelor de închiriere și prin urmare se aprobă încetarea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale proprietate publică a comunei Budacu de Jos, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**-Se aprobă modelul actului adițional de modificare a contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuințe sociale, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**-Se mandatează Primarul comunei Budacu de Jos pentru semnarea actului adițional la contractele de închiriere aprobat conform art.3.

**Art.5.**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul finanțe-contabilitate-achiziții-resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos.

**Art.6.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată, în ședință ordinară, cu: \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotrivă” și \_\_\_\_\_ abțineri, din \_\_\_\_ consilieri prezenți.

**Art.7.**-Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Budacu de Jos, cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Budacu de Jos;
- Compartimentul finanțe-contabilitate-achiziții-resurse umane, din cadrul Primăriei Budacu de Jos;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN BOGDAN-CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VĂRĂREAN FLORIN-IOAN**

**Nr. 22**  
**Din 29 martie 2023**